



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#MİLLİ
TEKNOLOJİ
HAMLESİ

AHİLER
Kalkınma Ajansı
Geleceğe Yön Verir

Ahiler Kalkınma Ajansı

Nevşehir Yatırım Ortamı

Nevşehir Yatırım Destek Ofisi - 2023



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#MİLLİ
TEKNOLOJİ
HAMLESİ

AHİLER
Kalkınma Ajansı
Geleceğe Yön Verir

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Kalkınma Ajansları

Kalkınma Ajanslarının Görevi;

"Kamu, Özel Sektör ve Sivil Toplum Kuruluşları" arasında iş birliğini destekleyerek yerel potansiyelin açığa çıkmasını sağlamaktır.





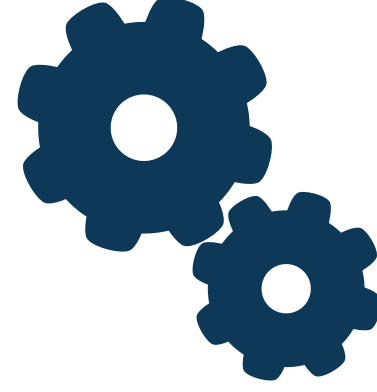
T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#MİLLİ
TEKNOLOJİ
HAMLESİ

Kalkınma Ajansları

Neden Kurulmuştur?

AHİLER
Kalkınma Ajansı
Geleceğe Yön Verir



İş birliği ve Koordinasyon



Kaynakların Yerinde ve Etkin Kullanımı



Sürdürülebilir Bölgesel Gelişme



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Ahiler Kalkınma Ajansı

Aksaray, Kırıkkale, Kırşehir,
Nevşehir ve Niğde illerinden oluşan
TR71 Düzey 2 Bölgesi'ni kapsayan
Ajansın merkezi Nevşehir ilidir.
Ajansın faaliyet göstermiş olduğu bu
illerde Yatırım Destek Ofisleri
bulunmaktadır.





T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Yatırım Destek Ofisleri Tarafından Sunulan Hizmetler

İlin İş ve Yatırım
Ortamını Tanıtma ve İle
Yatırımcı Çekme

Analiz, Rapor ve Strateji
Çalışmaları Gerçekleştirme

İzin ve Ruhsat
İşlemlerini Takip ve
Koordine Etme

Bilgi Sağlama ve
Yönlendirme

Devlet Yardımlarına
İlişkin İşlemleri
Yürütme

Kurum ve Kuruluşlarla
İş Birliği ve Ortak
Çalışma Yapma

Bilgilendirme ve
Raporlama

Envanter Çalışmaları
Gerçekleştirme



Ulaşım

İstanbul: 736 Km

Kayseri: 90 Km

Mersin Limanı: 268 Km

Samsun Limanı: 450 Km

Nevşehir Kapadokya Havalimanı: 30 Km

Kayseri Erkilet Havalimanı: 95 Km

Ankara Esenboğa Havalimanı: 297 Km

Nüfus Verileri

Toplam Nüfus: 310.011 Kişi

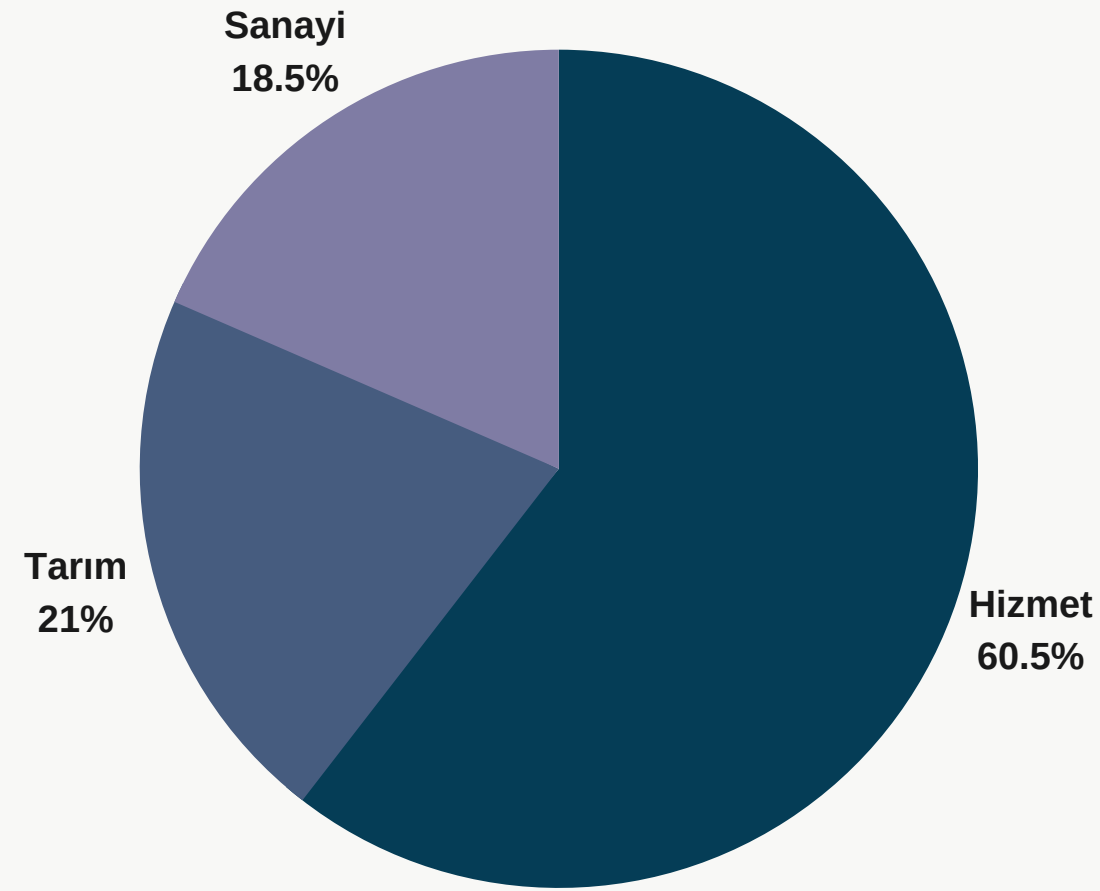
Çalışma Çağındaki Nüfus: 209.970 Kişi

TR 71 Bölgesi İşsizlik Oranı: %13

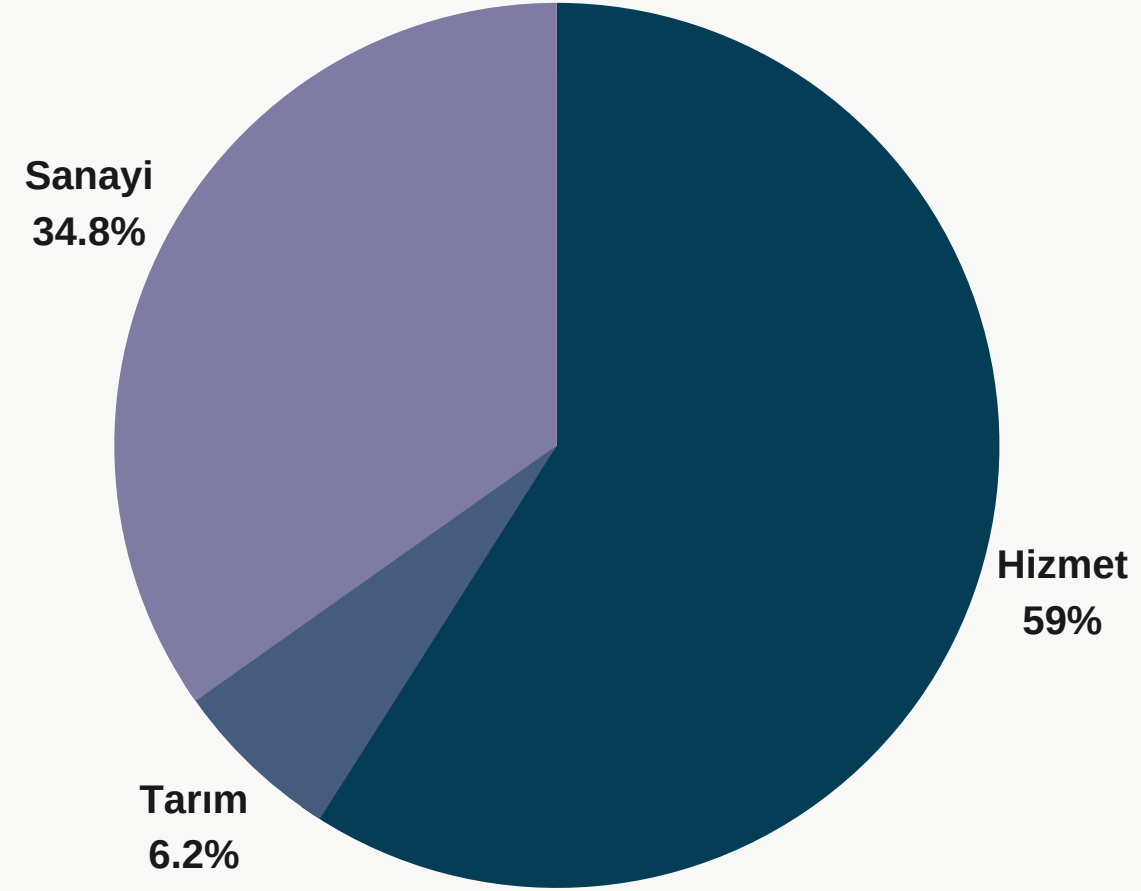


Gayri Safi Yurt İçi Hasıla

2021 yılı TÜİK verilerine göre Nevşehir İli Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYH) toplamı, Türkiye toplamının %0,22'sini oluşturmakta olup 15.807.053 TL'dir.



Nevşehir



Türkiye



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

#MİLLİ
TEKNOLOJİ
HAMLESİ

AHİLER
Kalkınma Ajansı
Geleceğe Yön Verir

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ



NEVŞEHİR OSB

Boş Parsel Alanı Büyüklüğü: 0

Boş Parsel Sayısı: Boş parsel bulunmamaktadır.

Firma Sayısı: 57

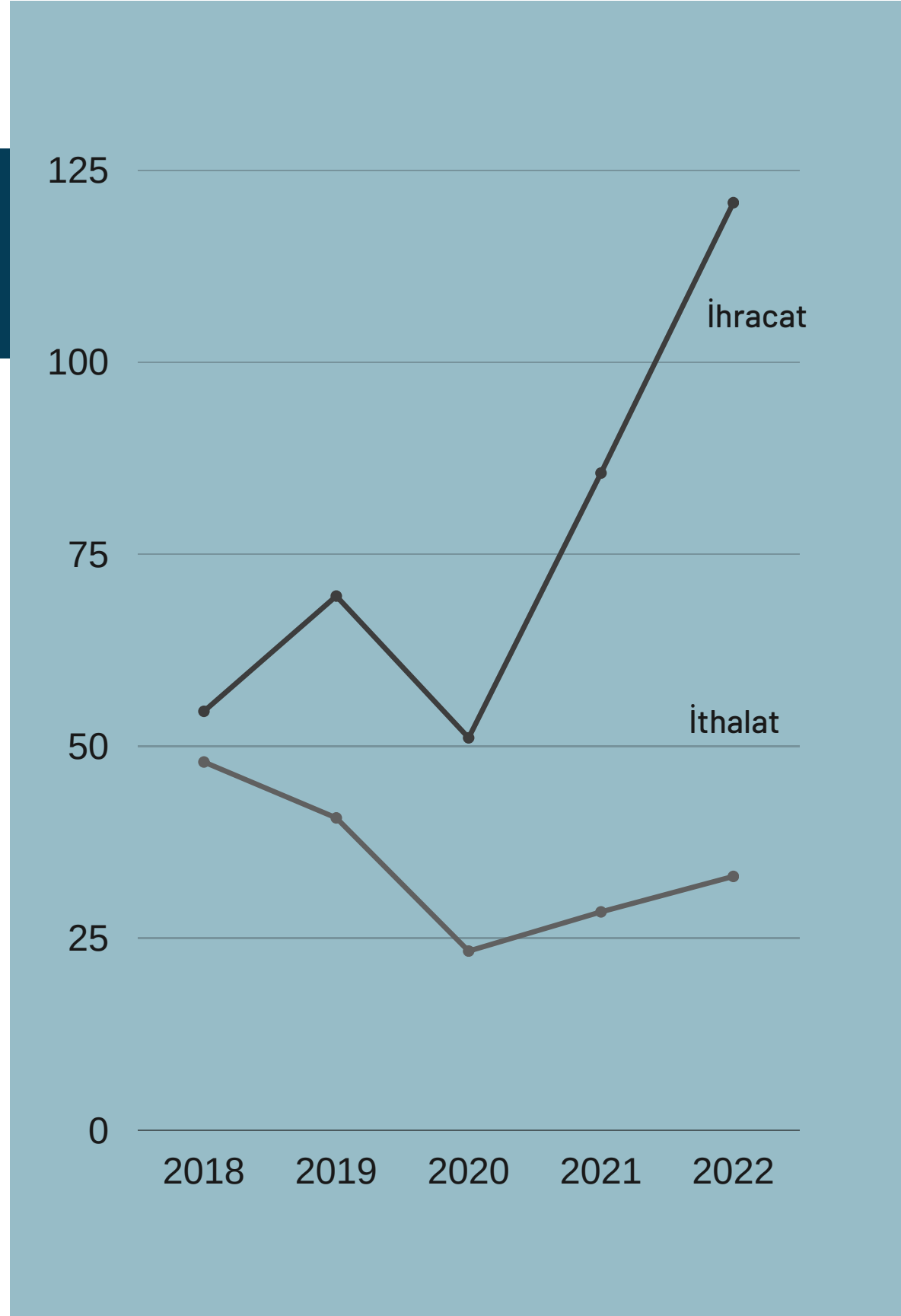


ACIGÖL OSB (2.ETAP)

Boş Parsel Alan Büyüklüğü: 36 Ha

Boş Parsel Sayısı: 35

Firma Sayısı: 26



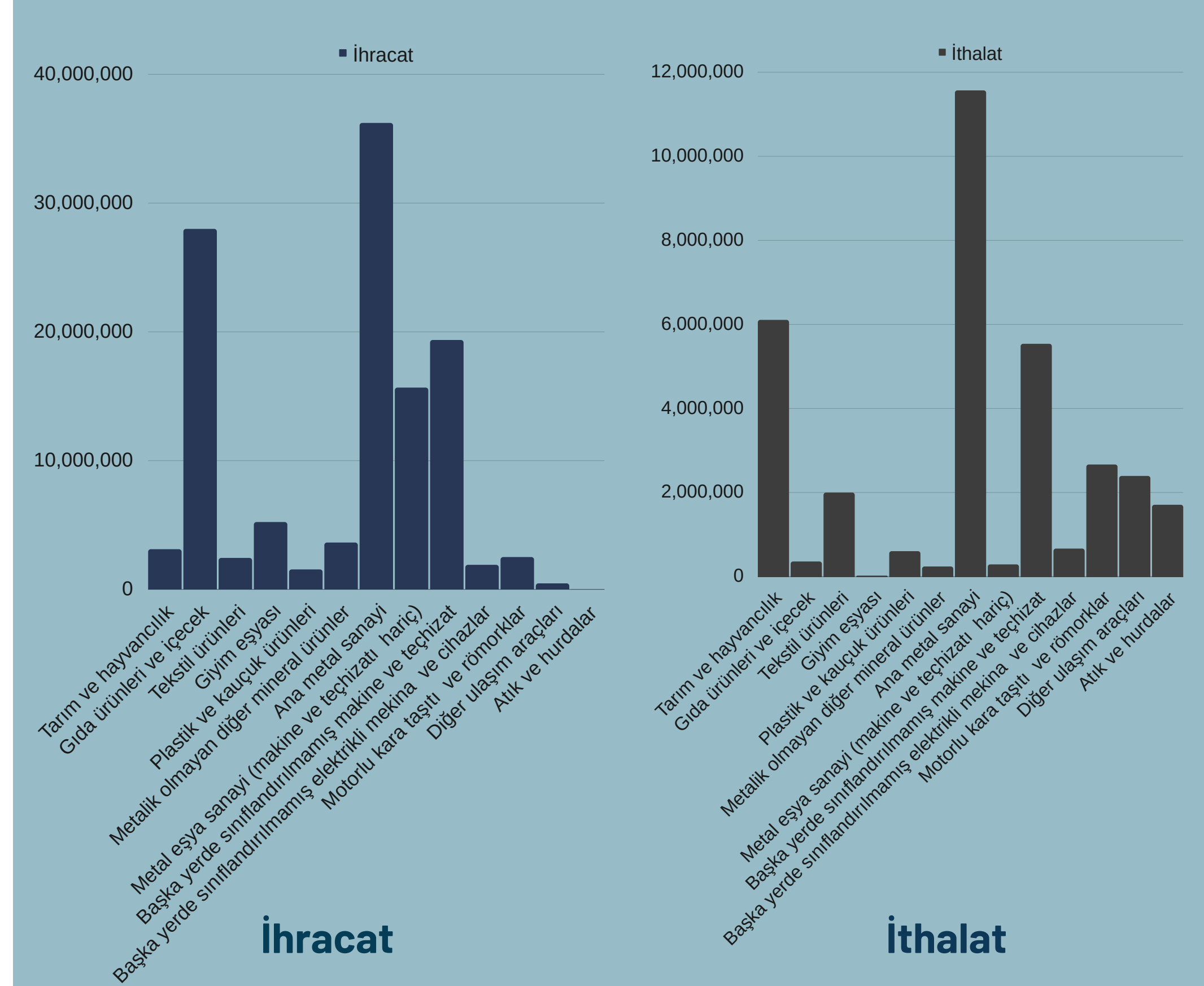
Son 5 Yıla İlişkin İthalat ve İhracat Rakamları

İhracat hacminin en yüksek olduğu yıl 2022 olup 120.758.000 USD ihracat gerçekleşmiştir.

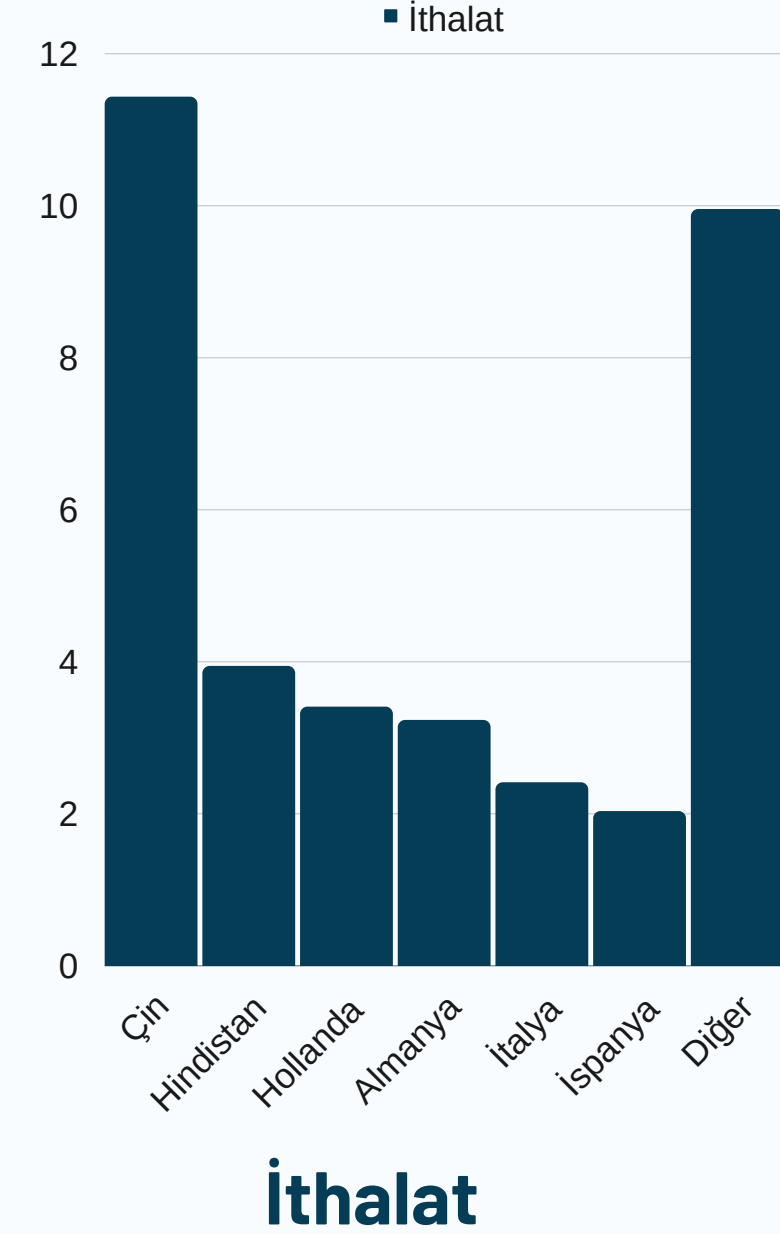
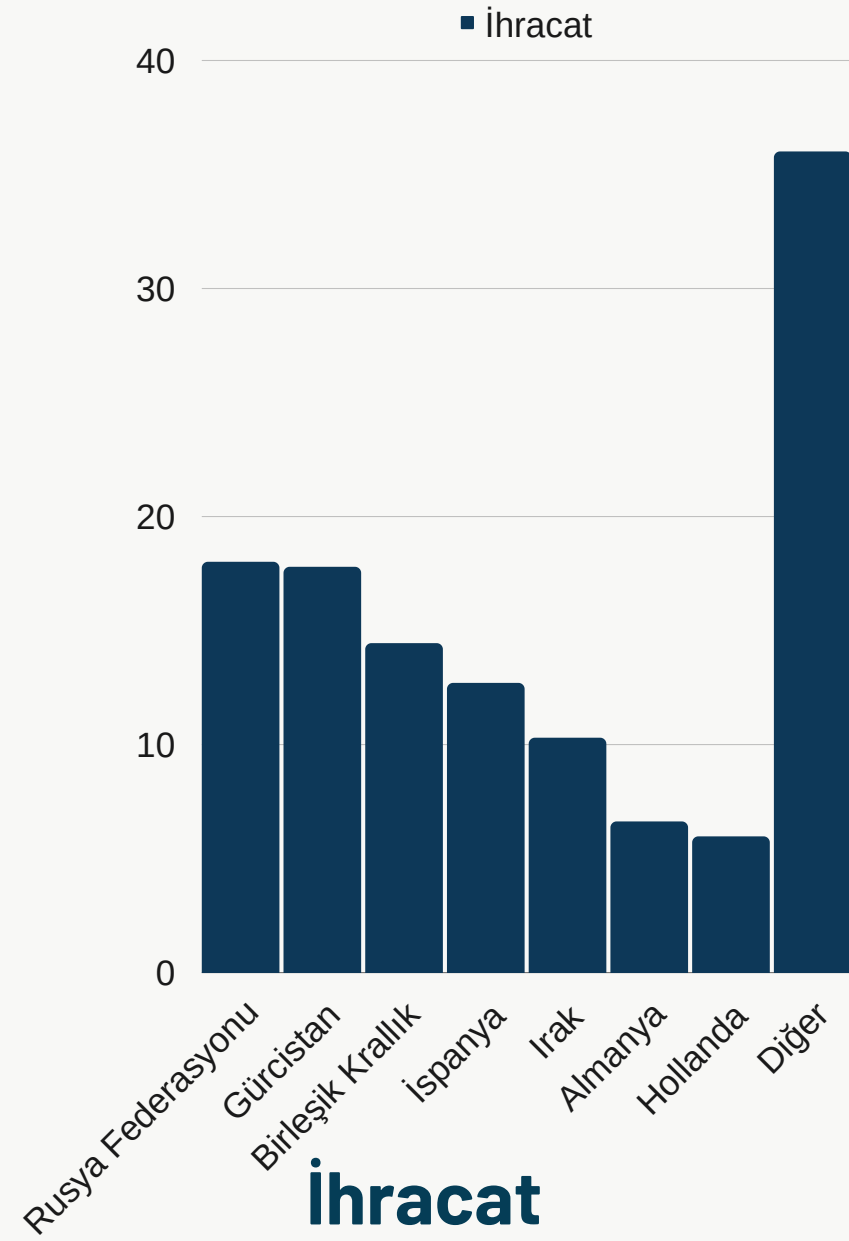


En Çok İthalat ve İhracat Yapılan Sektörler

TÜİK 2022 yılı verilerine göre, Nevşehir ilinde en çok ihracat ve ithalat ana metal sanayi sektöründe gerçekleşmiştir.



İhracat ve İthalatın En çok Gerçekleştirildiği Ülkeler



Rekabetçi Sektörler



Turizm

650 konaklama tesisi ve 469 acente ile Kapadokya Bölgesi'nde Kiltür ve İnanç Turizmine yönelik faaliyetler yenilikçi ve başarılı yaklaşımlar ile yürütölmektedir.

Gıda ve Tarım

Patates, kabak çekirdeğı üzüm, çavdar, kuru fasulye, çilek üretiminde rekoltesi ve lezzetiyle sektörün talebini karşılayan tarımsal ürün üretilmektedir. Patatesten imal ürünler, donuk gıda üretimi, konsantre içecek tozu üretimleri ilimizde önemli üretim hacmine sahiptir. Ülkemizde benzeri olmayan doğal soğuk hava depoculuğı sektörü ile Nevşehir limon ve patatesin muhafazasında Türkiye'nin ambarıdır.



Metal Sanayi

Treyler yedek parça, tarım makineleri, makine yedek parça üretimleriyle üstün başarısını sürdürmektedir.

Bims

Rezervi ve kalitesi yüksek pomza madenleri ile Nevşehir bims üretiminde Türkiye'nin öncüsüdür. Zengin pomza madenleri değeri kazanarak Nevşehir'den tüm Türkiye'ye ulaşmaktadır. 450 milyon metreküp pomza rezervi ve sektörde üretim gerçekleştiren 32 bims üreticisi firma bulunmaktadır.





Turizm

Peri Bacaları
Panoraması
Vadileri
Yer Altı Şehirleri
Termal Kaynakları
Zengin Kültür Mirası
İnanç Turizmi
Atçılık

Turizm Sektörü Alt Faaliyet Alanları

Kaya Butik Oteller
Termal ve Sağlık Turizm İşletmeleri
Sıcak Hava Balonları
Yiyecek İçecek Hizmetleri
El Sanatları
Acente Hizmetleri
Kuyum Mağazaları
Halı Mağazaları
Atlı Turizm Faaliyetleri

Tarımsal Üretim

Yıllık 21.526 Ton Çerezlik Kabak Çekirdeği Üretimi ile Türkiye’de 1. Sırada
Yıllık 46.930 Ton Kuru Fasulye Üretimi ile Türkiye’de 2. Sırada
Yıllık 42.359 Ton Şaraplık Üzüm Üretimi ile Türkiye’de 3. Sırada
Yıllık 31.093 Ton Kurutmalık Üzüm Üretimi ile Türkiye’de 5. Sırada
Yıllık 280.162 Ton Patates Üretimi ile Türkiye’de 8. Sırada

Doğal Soğuk Hava Depoları

2 Milyon Ton Kapasite İle 1.321 Adet Doğal Soğuk Hava Deposu



İL YATIRIM ORTAMI

Gelecek Öngöröleri



Turizm

Eşsiz Kapadokya'sı, termal kaynakları ve üstün hizmet kalitesi ile sektörde yükselen marka değeri



Metal

Genişleyen yurt dışı pazarı ile büyüyen sektör



Bims

Sektöre değer katan öncü firmalarla çeşitlenen ürün gamı ile sağlanan pazar payı artışı



Tarım

Katma değerli ürün çeşitlendirmesi ile dönüşen tarım ve alt yapı çalışmaları devam eden Kozaklı Sera OSB ile büyüyen sektör

Nevşehir'de Yatırım Fırsatları



TURİZM YATIRIM FIRSATLARI

Butik Otel Yatırımı
25 Milyon TL

Geriatri Butik Otel Yatırımı
42 Milyon TL

Atlı Spor Tesisi
25 Milyon TL

Beş Yıldızlı Otel Yatırımı
301 Milyon TL



Gıda ve Tarım

Sertifikalı Patates Tohumu Üretimi Yatırımı

Yatırım Maliyeti: 52 Milyon TL

Kabak Çekirdeği Kavurma ve Paketleme Tesisi

Yatırım Maliyeti: 25 Milyon TL

Balık Üretim Çiftliği

Yatırım Maliyeti: 25 Milyon TL



Örtü Altı Üretim

Kesme Çiçek Üretimi

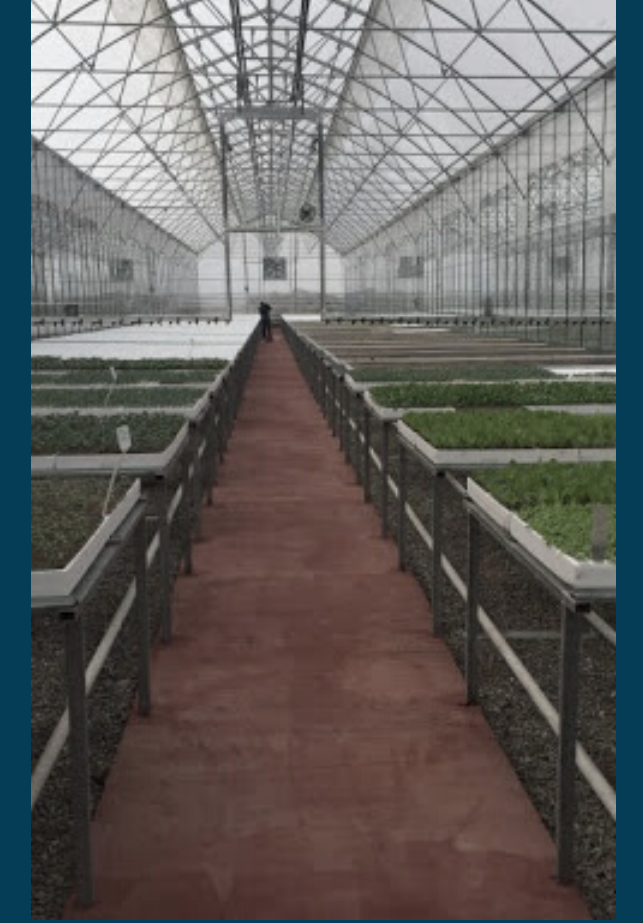
Yatırım Maliyeti: 7 Milyon TL

Çilek Üretimi

Yatırım Maliyeti: 7 Milyon TL

Fide-Domates Üretimi

Yatırım Maliyeti: 7 Milyon TL



Veri Merkezi

Verilerin saklanması, işlenmesini ve bu verilere insanların uzaktan erişimlerinin sağlanmasını gerçekleştirmek üzere kullanılan kümelenmiş sunucuların ve ilgili donanımların yer aldığı pek çok odadan oluşan yapılardır. Veri merkezlerinde sunulan hizmetlerin en önemlileri güvenlik, soğutma ve yönetim hizmetleridir.

Yeterlilik

2 milyon ton kapasite ile 1.321 adet doğal soğuk hava deposu

Verimlilik

Düşük enerji gideri

Düşük yatırım maliyeti

Etkinlik

Sürdürülebilir çevreci veri depolama

Sosyal fayda



Müzecilik

Müzecilik, kültürel mirasın korunması, paylaşılması ve gelecek nesillere aktarılması için önemli bir rol oynamaktadır. Kapadokya eşsiz doğal yapısı ile her yıl 4 milyona yakın turisti ağırlamakta ve ziyaretçi potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda, bölgenin müzecilik faaliyetleri açısından uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Potansiyel

- Anadolu Gastronomi Müzesi
- Paşabağları Güney Kızılırmak Bağcılığı Müzesi
- Anadolu Halı Müzesi
- Meryem Ana Kilisesi Şehir Müzesi





T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

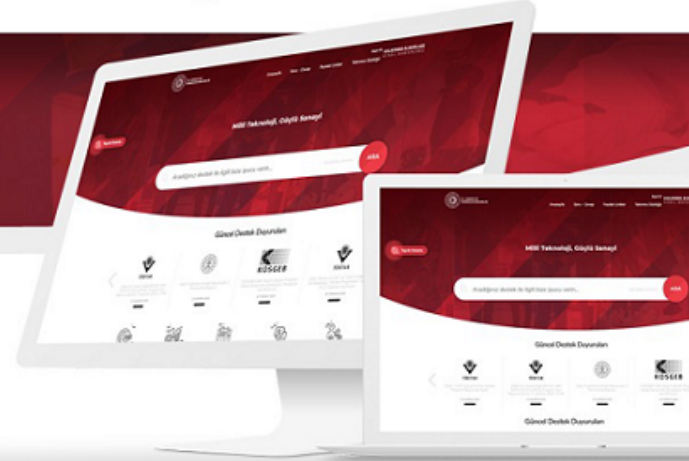


Milli Teknoloji Güçlü Sanayi

Güncel Devlet Destek ve Teşvikleri Tek Portalda



www.yatirimadestek.gov.tr



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Yatırımcılara Sunulan Devlet Destekleri

Tüm devlet destekleri tek bir portalda

Nevşehir'de Sağlanan Yatırım Teşvik Sistemi Unsurları

Katma Değer Vergisi İstisnası
Gümrük Vergisi Muafiyeti
Vergi İndirimi (Gelir Vergisi/Kurumlar Vergisi)
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
Faiz veya Kar Payı Desteği
Yatırım Yeri Tahsisi

*Bölgesel teşviklerde asgari 1 Milyon 500 bin TL sabit yatırım tutarı şartı aranmaktadır.

Bölge

Nevşehir İli 4. Bölge
Nevşehir OSB, Derinkuyu, Acıgöl 5. Bölge
Acıgöl OSB 6. Bölge

Vergi Oranı

(4. Bölge-Nevşehir)
Vergi İndirimi Oranı: %70
Yatırıma Katkı Oranı: %30

(5. Bölge- Acıgöl, Derinkuyu ve Nevşehir OSB)
Vergi İndirimi Oranı: %80
Yatırıma Katkı Oranı: %40

(6. Bölge- Acıgöl OSB)
Vergi İndirimi Oranı: %90
Yatırıma Katkı Oranı: %50

Nevşehir'de Sağlanan Yatırım Teşvik Sistemi Unsurları

Katma Değer Vergisi İstisnası
Gümrük Vergisi Muafiyeti
Vergi İndirimi (Gelir Vergisi/Kurumlar Vergisi)
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
Faiz veya Kar Payı Desteği
Yatırım Yeri Tahsisi

*Bölgesel teşviklerde asgari 1 Milyon 500 bin TL sabit yatırım tutarı şartı aranmaktadır.

Sigorta Primi İşveren Hissesi

(4. Bölge)

Katkı Oranı %25 (azami süre 6 yıl)

(5. Bölge- Acıgöl, Derinkuyu ve Nevşehir OSB)

Katkı Oranı %35 (azami süre 7 yıl)

(6. Bölge- Acıgöl OSB)

(azami süre 10 yıl)

Faiz veya Kar Payı Desteği

(4. Bölge)

4 puan (azami 1 Milyon 200 bin tl)

(5. Bölge- Acıgöl, Derinkuyu ve Nevşehir OSB)

5 puan (azami 1 Milyon 400 bin TL)

(6. Bölge- Acıgöl OSB)

7 puan (azami 1 Milyon 800 bin TL)



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Teşvik Mevzuatı Kapsamında Sağlanan Destekler

KDV İstisnası: 2.900.000 TL

Gümrük Vergisi Muafiyeti: 50.000 TL

Vergi İndirimi Toplamı: 5.820.000,00 TL (Vergi
İndirim Oranı %70, Yatırıma Katkı Oranı %30)

SGK İşveren Prim Hissesi Desteği: 1.497.060,00 TL
(6 yıl %25 Yatırıma Katkı Oranı)

Faiz Desteği: 508.333 TL (TL 4 puan, Döviz 1 puan
İndirimli, 1 Milyon 200 Bin TL'yi geçemez.)
60 Ay Vade

Yatırım Teşvik Sistemi Örnek Yatırım İncelemesi

Patates Ürünleri İmalatı Tesisi

Makine Ekipman	Arsa Bedeli	İnşaat Gideri	Diğer Giderler	Toplam Sabit Yatırım Tutarı	Yatırım Kredisi Tutarı	Öngörülen İstihdam
Yerli 12 Milyon TL Yabancı 2,5 Milyon TL	600 Bin TL	4 Milyon TL	900 Bin TL	20 Milyon TL	5 Milyon TL	10 Kişi

Diğer Devlet Destekleri

Ahiler Kalkınma Ajansı

Mali Destek Programları

Teknik Destek Programları

Tarım ve Orman Bakanlığı

Sertifikalı Fidan Üretim Desteği

Sertifikalı Tohum Kullanım Desteği

Sertifikalı Tohum Üretim Desteği

Tarımsal Yayım ve Danışmanlık Desteği

KOSGEB

Girişimcilik Destekleri

Deprem Sonrası İşletmelerin Canlanması Destek Programı

Ar-Ge, Teknolojik Üretim ve Yerileştirme Destekleri

İşletme Geliştirme, Büyüme ve Uluslararasılaştırma Destekleri

KOBİ Finansman Destekleri

TEKMER Destek Programı

Rehberlik ve Danışmanlık Hizmetleri

Mikro ve Küçük İşletmelere Hızlı Destek Programı

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu

Adres
Cevher Dudayev Mah.
Vatan Cad. No: 42 Merkez / Nevşehir

E-Posta
nevsehir@ahika.gov.tr

Tel
0384 214 36 66





**T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI**

*MİLLİ*
TEKNOLOJİ
HAMLESİ



AHİLER
Kalkınma Ajansı
Geleceğe Yön Verir